




Hintapyyntö <b>82 000 €</b>	Jokirinne 992-460-4-144 <b>Äänekoski, Pyrinlahti</b>	<b>17,66 ha</b> Kohdenumero 300597
--------------------------------	---	---------------------------------------

Tarjota viimeistään 6.11.2015  
Tulostettu 07.10.2015

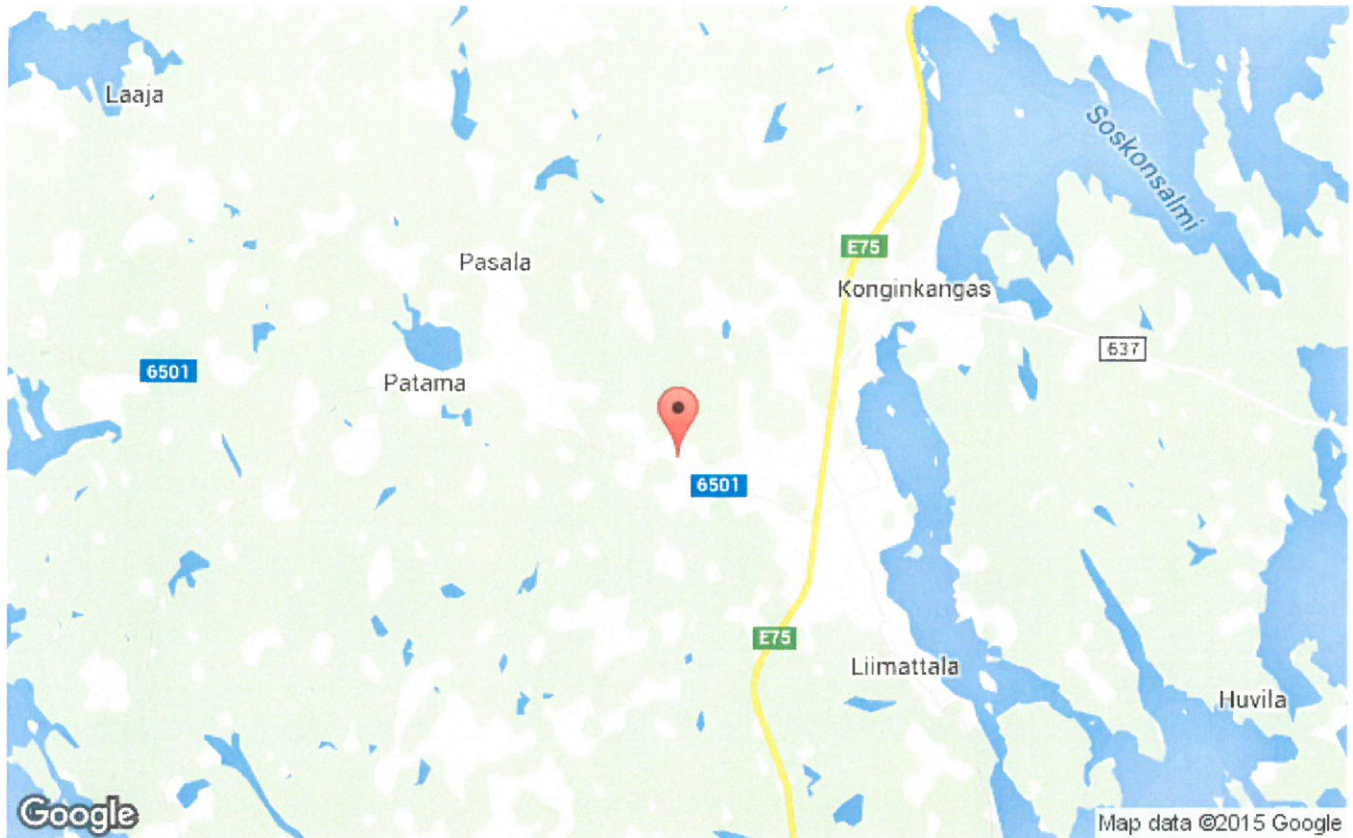
**Maatila 17,6 ha Äänekosken Konginkankaalla Liimattalan kylässä, Jokipohjantie 30.** Kohteeseen kuuluu päärakennus sekä vanha huonokuntoinen navetta/ varastorakennus rakennus. Tilalla on metsää n. 7,9 ha, jossa hoidetut kasvatusmetsät. Tila rajoittuu osittain Isojokeen. Tukikelpoista peltoa tilalla on noin 9 ha. Tilan läheisyydessä (noin 500 m) Ala-Keiteleen Hevosystävainseura ry:n ravirata.

Asuinrakennus on 1 1/2-kerroksinen ja siinä on 1-kerroksinen siipiosa. (Asuinrakennus rakennusvuosi 1955 ja siipiosa vuonna 1974). Huoneistola noin 115 m<sup>2</sup>. Lämmitysmuoto öljy/puu. Rakennuksesta tehty kuntotarkastus vuonna 2015. Rakennuksessa asuttu viimeksi noin puoli vuotta sitten, jonka jälkeen rakennuksessa pidetty peruslämpö päällä.

**Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 6.11.2015 klo 15.00 mennessä.**



<b>Kaava</b> Ei kaavaa
<b>Rantarakentamisoikeus</b> Ei ole
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b> On Tierasitteet
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b> Ei ole
<b>Tieoikeudet</b> On Jokipohjan yksityistiellä. Tieyksikkömaksu /v.2015) 30 €.
<b>Osuus yhteisiin</b> On 1) Yhteinen vesialue 992-460-876-1 LIIMATTALAN JAKOKUNTA 2) Yhteinen maa-alue 992-460-878-9 SORA-ALUE



## Ajo-ohjeet

Äänekoskelta ajetaan Konginkankaan suuntaan (4-tie) n. 18 km, käännytään vasemmalle Häkkiläntielle, ajetaan n. 2,5 km, käännytään oikealle Jokipohjantielle, jota ajamalla n. 0,3 km ollaan tilan rajalla.

## Puustotiedot

- mäntytukki n. 280 m<sup>3</sup>
- kuusitukki n. 25 m<sup>3</sup>
- mäntykuitu n. 650 m<sup>3</sup>
- kuusikuitu n. 60 m<sup>3</sup>
- koivukuitu n. 70 m<sup>3</sup>
- muu kuitu n. 15 m<sup>3</sup>

**Yhteensä: n. 1100 m<sup>3</sup>**

## Arvion tekijä

Jukka Vertainen, Mhy Keski-Suomi

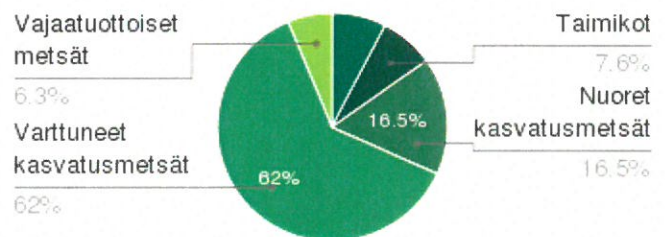
## Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkio (120 €), varainsiirtoveron (4 % kauppasummasta) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (111 € /kiinteistö).

## Lisätietoja

Kiinteistövero 70 € v.2015.

Pelloista 6,11 ha pysyviä nurmia ja 2,89 ha pysyviä laidunnurmia.



**Tätä kohdetta välittää** Juha Sydänmaa 0400 549 129 juha.sydanmaa@metsatilat.fi

Järvi-Suomen Metsätilat Oy LKV  
Minna Canthin katu 11 B, 70100 KUOPIO puh. 045 341 6990